

Số: 07 /TB-BPTH

TP. Đồng Nai, ngày 04 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v Phương thức thanh toán 03 áp dụng cho Căn hộ thuộc
Dự án Khu nhà ở phức hợp cao tầng phường Tam Hiệp
Tên thương mại: Bcons Central Park
(Phường Tam Hiệp, Thành phố Đồng Nai)

Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Tam Hiệp trân trọng thông báo **PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN 03 (PTTT 03)** áp dụng cho Dự án Khu nhà ở phức hợp cao tầng phường Tam Hiệp (Tên thương mại: Bcons Central Park) như sau:

Đợt	Tiến độ thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Diễn giải
1	Ký thoả thuận đăng ký	5%	Chưa bao gồm thuế GTGT (đã bao gồm tiền đảm bảo)
2	Ký Hợp đồng mua bán (theo thông báo từ Chủ đầu tư)	5%	Lũy tiến 10% giá trị căn hộ (bao gồm thuế GTGT từ Đợt 1 và Đợt 2)
3	07 ngày sau khi ký HĐMB	50%	Ngân hàng phê duyệt hồ sơ vay và giải ngân 50% bao gồm thuế GTGT – tài sản đảm bảo bằng chính căn hộ. Chủ đầu tư cam kết mức lãi suất không vượt quá 6,9%/năm, thời gian áp dụng tối đa là 48 tháng, nhưng không quá 24 tháng kể từ ngày Chủ đầu tư gửi thông báo thanh toán bàn giao căn hộ. Trong trường hợp lãi suất thực tế vượt quá 6,9%/năm, Chủ đầu tư sẽ thanh toán 100% phần chênh lệch.
4	02 tháng sau khi ký HĐMB	5%	Bao gồm thuế GTGT
5	04 tháng sau khi ký HĐMB	5%	Bao gồm thuế GTGT
6	Thông báo thanh toán bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý II/2029)	25%	Bao gồm thuế GTGT đến Đợt 7 Khách hàng thanh toán thêm Phí bảo trì (tương đương 2% giá trị căn hộ chưa bao gồm thuế GTGT)



7	Thông báo thanh toán bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (GCNQSDĐ, QSHTSGLVD)	5%	Không bao gồm thuế GTGT
TỔNG CỘNG		100%	Bao gồm thuế GTGT
- Khách hàng cam kết thanh toán tiền của các đợt thanh toán trước đó (bao gồm thuế GTGT) khi Chủ đầu tư thông báo ký kết Hợp đồng mua bán. - Đợt 3 giải ngân theo phương thức thanh toán được Ngân hàng phê duyệt hồ sơ vay có tài sản đảm bảo là chính căn hộ. Chủ đầu tư cam kết mức lãi suất không vượt quá 6,9%/năm, thời gian áp dụng tối đa là 48 tháng, nhưng không quá 24 tháng kể từ ngày Chủ đầu tư gửi thông báo thanh toán bàn giao căn hộ. Trong trường hợp lãi suất thực tế vượt quá 6,9%/năm, Chủ đầu tư sẽ thanh toán 100% phần chênh lệch trong suốt thời gian cam kết. - Khách hàng cam kết thanh toán đủ các khoản gồm: lũy tiến tỷ lệ 95% Giá trị căn hộ, lũy tiến đủ 100% thuế GTGT và 100% Phí bảo trì tại thời điểm Chủ đầu tư thông báo thanh toán bàn giao căn hộ./.			

Ghi chú:

- Phương thức thanh toán này chỉ áp dụng cho Khách hàng cá nhân với gói lãi suất cố định tối đa 30 tháng tại ngân hàng MB.
 - Đối tượng áp dụng: gồm Khách hàng ký Hợp đồng mua bán trực tiếp Chủ đầu tư hoặc Khách hàng thứ cấp đã được Chủ đầu tư cấp Văn bản xác nhận chuyển nhượng.
 - Chủ đầu tư không hỗ trợ chi phí tắt toán trước hạn.
 - Thời gian áp dụng: từ ngày ký ban hành đến khi có thông báo mới.
- Trân trọng./

Nơi nhận:

- Quý Khách hàng;
- Đơn vị phân phối;
- Lưu: K.NT&VHDN, K.TCKD.

TUQ. Tổng Giám Đốc
GD Khối Tài Chính Kinh Doanh




Lê Vũ Linh