

Số: 06 /TB-BPTH

TP. Đồng Nai, ngày 04 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v Phương thức thanh toán 02 áp dụng cho Căn hộ thuộc
Dự án Khu nhà ở phức hợp cao tầng phường Tam Hiệp
Tên thương mại: Bcons Central Park
(Phường Tam Hiệp, Thành phố Đồng Nai)

Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Tam Hiệp trân trọng thông báo **PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN 02 (PTTT 02)** áp dụng cho Dự án Khu nhà ở phức hợp cao tầng phường Tam Hiệp (Tên thương mại: Bcons Central Park) như sau:

Đợt	Tiền độ thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Diễn giải
1	Ký thoả thuận đăng ký	5%	Chưa bao gồm thuế GTGT (đã bao gồm tiền đảm bảo)
2	Ký Hợp đồng mua bán (theo thông báo từ Chủ đầu tư)	15%	Lũy tiến 20% giá trị căn hộ (bao gồm thuế GTGT từ Đợt 1 và Đợt 2)
3	15 ngày sau khi ký HĐMB	50%	Ngân hàng phê duyệt hồ sơ vay và giải ngân 50% bao gồm thuế GTGT – tài sản đảm bảo bằng chính căn hộ. Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất và ân hạn nợ gốc (tính từ ngày giải ngân đến thời điểm gửi thông báo thanh toán nhận bàn giao căn hộ nhưng không vượt quá 24 tháng)
4	Thông báo thanh toán bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý II/2029)	25%	Bao gồm thuế GTGT đến đợt 5 Khách hàng thanh toán thêm Phí bảo trì (tương đương 2% giá trị căn hộ chưa bao gồm thuế GTGT)
5	Thông báo thanh toán bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (GCNQSDĐ, QSHTSGLVD)	5%	Không bao gồm thuế GTGT
TỔNG CỘNG		100%	Bao gồm thuế GTGT



- Khách hàng cam kết thanh toán tiền của các đợt thanh toán trước đó (bao gồm thuế GTGT) khi Chủ đầu tư thông báo ký kết Hợp đồng mua bán.
- Đợt 3 giải ngân theo phương thức thanh toán được Ngân hàng phê duyệt hồ sơ vay có tài sản đảm bảo là chính căn hộ. Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất và ân hạn nợ gốc trên số tiền giải ngân quy định được tính từ ngày giải ngân đợt 3 đến thời điểm gửi Thông báo thanh toán nhận bàn giao căn hộ nhưng không vượt quá 24 tháng.
- Khách hàng cam kết thanh toán đủ các khoản gồm: lũy tiến tỷ lệ 95% Giá trị căn hộ, lũy tiến đủ 100% thuế GTGT và 100% Phí bảo trì tại thời điểm Chủ đầu tư thông báo thanh toán bàn giao căn hộ./.

Ghi chú:

- Phương thức thanh toán này chỉ áp dụng cho Khách hàng cá nhân với gói lãi suất cố định tối đa 24 tháng.
- Đối tượng áp dụng: gồm Khách hàng ký Hợp đồng mua bán trực tiếp Chủ đầu tư hoặc Khách hàng thứ cấp đã được Chủ đầu tư cấp Văn bản xác nhận chuyển nhượng.
- Chủ đầu tư không hỗ trợ chi phí tất toán trước hạn.
- Thời gian áp dụng: từ ngày ký ban hành đến khi có thông báo mới.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Quý Khách hàng;
- Đơn vị phân phối;
- Lưu: K.NT&VHDN, K.TCKD.

TUQ. Tổng Giám Đốc
GD Khối Tài Chính Kinh Doanh



Lê Vũ Linh