

Số: 05 /TB-BPTH

TP. Đồng Nai, ngày 04 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v Phương thức thanh toán 01 áp dụng cho Căn hộ thuộc
Dự án Khu nhà ở phức hợp cao tầng phường Tam Hiệp
Tên thương mại: Bcons Central Park
(Phường Tam Hiệp, Thành phố Đồng Nai)

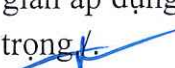
Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Tam Hiệp trân trọng thông báo **PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN 01 (PTTT 01)** áp dụng cho **Dự án Khu nhà ở phức hợp cao tầng phường Tam Hiệp** (Tên thương mại: Bcons Central Park) như sau:

Đợt	Tiến độ thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Diễn giải
1	Ký thoả thuận đăng ký	5%	Chưa bao gồm thuế GTGT (đã bao gồm tiền đảm bảo)
2	Ký Hợp đồng mua bán (theo thông báo từ Chủ đầu tư)	15%	Lũy tiến 20% giá trị căn hộ (bao gồm thuế GTGT từ Đợt 1 và Đợt 2)
3	02 tháng sau khi ký HĐMB	5%	Bao gồm thuế GTGT
4	04 tháng sau khi ký HĐMB	5%	Bao gồm thuế GTGT
5	06 tháng sau khi ký HĐMB	5%	Bao gồm thuế GTGT
6	08 tháng sau khi ký HĐMB	10%	Bao gồm thuế GTGT
7	10 tháng sau khi ký HĐMB	5%	Bao gồm thuế GTGT
8	12 tháng sau khi ký HĐMB	5%	Bao gồm thuế GTGT
9	14 tháng sau khi ký HĐMB	5%	Bao gồm thuế GTGT
10	18 tháng sau khi ký HĐMB	10%	Bao gồm thuế GTGT
11	Thông báo thanh toán bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý II/2029)	25%	Bao gồm thuế GTGT đến Đợt 12 Khách hàng thanh toán thêm Phí bảo trì (tương đương 2% giá trị căn hộ chưa bao gồm thuế GTGT)



12	Thông báo thanh toán bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (GCNQSDĐ, QSHTSGLVĐ)	5%	Không bao gồm thuế GTGT
TỔNG CỘNG		100%	Bao gồm thuế GTGT
- Khách hàng cam kết thanh toán tiền của các đợt thanh toán trước đó (bao gồm thuế GTGT) khi Chủ đầu tư thông báo ký kết Hợp đồng mua bán. - Khách hàng cam kết thanh toán đủ các khoản gồm: lũy tiến tỷ lệ 95% Tổng Giá trị căn hộ, lũy tiến đủ 100% thuế GTGT và 100% Phí bảo trì tại thời điểm Chủ đầu tư thông báo thanh toán bàn giao căn hộ./.			

Ghi chú:

- Nếu Khách hàng chọn thanh toán theo PTTT 01 sẽ được hưởng mức **chiết khấu 8.5% trên Tổng giá trị căn hộ** (chưa bao gồm: thuế GTGT và phí bảo trì) theo giá bán ban hành của PTTT 02.
 - Thời gian áp dụng: từ ngày ký ban hành đến khi có thông báo mới.
- Trân trọng 



Nơi nhận:

- Quý Khách hàng;
- Đơn vị phân phối;
- Lưu: K.NT&VHDN, K.TCKD.

TUQ. Tổng Giám Đốc
GD Khối Tài Chính Kinh Doanh




Lê Vũ Linh