



Số: 371

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 07/09/2026

VĂN BẢN CAM KẾT PHÁT HÀNH THƯ BẢO LÃNH

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Tam Hiệp
Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Nguyễn Kim, Số 253 Phạm Văn Thuận, Khu
phố 17, Phường Tam Hiệp, Thành phố Đồng Nai
GCN ĐKKD/Quyết định thành lập/Mã số DN: 3604070929
(sau đây gọi là "**Chủ đầu tư**")

Chúng tôi Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh, có trụ sở đăng ký tại 18B Cộng Hòa, phường Tân Sơn Nhất, TP.HCM ("**Bên bảo lãnh**") xin cam kết các nội dung sau trong việc phát hành thư bảo lãnh cho bên mua nhà của Chủ đầu tư:

- Văn bản cam kết phát hành thư bảo lãnh có hiệu lực kể từ thời điểm ký cho đến khi hoàn thành việc phát hành thư bảo lãnh cho tất cả bên mua trước thời hạn giao, nhận nhà theo cam kết tại hợp đồng mua, thuê mua nhà ở hoặc khi thỏa thuận cấp bảo lãnh hết hiệu lực (tùy thuộc thời điểm nào xảy ra trước);
- Thông tin dự án hoặc phần dự án được bảo lãnh ("**Dự án**"):
 - Tên dự án: **Khu nhà ở phức hợp cao tầng phường Tam Hiệp**
 - Địa điểm: đường Phan Trung, phường Tam Hiệp, TP.Đồng Nai
 - Phạm vi (nếu có): Toàn bộ dự án
- Chúng tôi cam kết phát hành thư bảo lãnh cho tất cả bên mua lựa chọn có bảo lãnh thuộc Dự án của Chủ đầu tư được chúng tôi chấp thuận bảo lãnh cho Chủ đầu tư, với điều kiện Chủ đầu tư đáp ứng đủ các điều kiện tín dụng theo quy định pháp luật hiện hành và Ngân hàng TMCP Quân Đội. Trường hợp Hợp đồng mua, thuê mua nhà (sau đây gọi là "**Hợp đồng nhà ở**") không xác định rõ ngày kết thúc thời hạn bàn giao nhà ở thì Người mua nhà và Chủ đầu tư đồng thuận ngày kết thúc thời hạn bàn giao được xác định như sau:
(i) trường hợp không có ngày bàn giao, chỉ có tháng bàn giao thì thời điểm bàn giao nhà ở là ngày cuối cùng của tháng đó; (ii) trường hợp không có ngày bàn giao, không có tháng bàn giao chỉ có quý bàn giao thì thời điểm bàn giao nhà ở là ngày cuối cùng của tháng cuối cùng của quý đó.

Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN TPHCM

Người đại diện 12



PHÓ GIÁM ĐỐC
Trần Hữu Quỳnh